

3636/18

জয়মা কালী (১)

I-3631/18



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

1659466/2018-19

E 102927

2:11 PM
[Signature]
 31/10/18

[Red Stamp]
 31/10/18

Certified that the document is admitted to Registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the Part of this document.

[Signature]

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
 BISHNUPUR, BANKURA
 31 OCT 2018

[Signature]

কোবালা দলিল
 মূল্য ১৮,৯০,০০০ টাকা

লেখক - চন্দা কীও বাবু

0005

ক্রমিক নং-

তারিখ হং-

৩০/১০/১৮

ফেতার নাম

ইওমাকান্দা

পাং- মাহুমাপুর

পাং- আমেপুর

জেলা- বাঁকুড়া

বঙ্গ- ৭৫৩০

ডাং-

পর্যস।



স্বাক্ষরিত

শ্রী শঙ্কর ব্যানার্জী
স্ট্যাম্প ভেঙার
বিশ্বপুৰ A.D.S.R. অফিস
লাইসেন্স নং - 1/2003

E 105857



স্বাক্ষরিত

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA.

31 OCT 2018

(২)



Kajri Mukherjee

ক্রেতা

উত্তম কুমার পাঠক পিতা শশীভূষণ পাঠক জাতি হিন্দু নাগরিক ভারতীয় পেশা ব্যবসা সাং + পো:-
ময়নাপুর থানা - জয়পুর জেলা - বাঁকুড়া পিননং - ৭২২১৩৮ Pan No. AKPPP3511Q মোবাইলনং
- ৯৪৩৪৪৭৯৬১৭

বিক্রেতা

কাজরী মুখার্জী স্বামী বিশ্বরূপ মুখার্জী জাতি হিন্দু নাগরিক ভারতীয় পেশা গৃহস্থালী সাং - বিষ্ণুপুর
কলেজ রোড , পো: + থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা - বাঁকুড়া, পিননং ৭২২১২২ হাল সাং - বিষ্ণুপুর সেখ
পাড়া, পো: + থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা - বাঁকুড়া, পিননং ৭২২১২২ Pan No. CDLPM2193Q

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্যধগে বিবরন মূলে প্রকাশ নিম্ন তফশীল সম্পত্তি যাহা
আমি বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে ইংরাজী ২০১৮ সালে ৭১৮ নং দানপত্র দলিল মূলে আমার
পিতা তুষার কান্তি ভট্টাচার্য এর নিকট প্রাপ্ত হইয়া খাষ স্বত্ব দখলে দখলকার আছি। বর্তমান সংশোধিত
হাল এল.আর. মাপ আমার নিজ নামিত হইয়া রেকর্ড বলবৎ আছে। এক্ষনে আবশ্যিক কারনে অর্থের
প্রয়োজনে আমি নিম্ন তফশীল সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করায় আপনি ক্রেতা নিজ অর্থে ক্রয়
করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমি আপনার নিকট নিম্ন তফশীল সম্পত্তির মূল্য বাবদ ১৮,৯০,০০০
আঠারো লক্ষ নব্বই হাজার টাকা আই.ডি.বি.আই. ব্যাঙ্ক বিষ্ণুপুর ব্রাঞ্চে এর ২১০৪ ১০২০০০০০৩৭৭৩
নং একাউন্ট হইতে ০২৯৫০১ নং চেক মারফৎ প্রাপ্ত হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য অত্র
কোবালা দলিল দ্বারা নিম্ন তফশীল সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে
আমি মায় স্লামাভিষিক্ত ওয়ারিশগন ক্রমে নি:স্বত্ব ও দখল বর্জিত হইলাম। অত:পর অদ্য হইতে আপনি
নিম্নের তফশীল সম্পত্তির সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের সম্পূর্ণ মালিক হইয়া আমার নাম
খারিজে আপনার নিজ নামে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড করাইয়া ও সরকারী নির্দেশ মোতাবেক সন সন খাজনাদি
আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রদি মায় স্লামাভিষিক্ত ওয়ারিশগন ক্রমে পরম সুখে স্বচ্ছন্দে ভোগ দখল করিতে
থাকিবেন বা পারিবেন। ইহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশগন যদি কেহ কোনদিন কোনো প্রকার
ওজরাপত্ত বা দাবি দাওয়া করি বা করেন তাহা হইলে আইনত: ভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য
লেখক - চন্দ্র বাজী ৩ ৩১৭



ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA

31 OCT 2018

Kajin Nungfer

হইবে। নিম্নের তফশীল সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কাহাকেও দান বিক্রয় বা কোনো প্রকার দায় সংযোগাদি করি নাই। নিম্নের তফশীল সম্পত্তি সরকারী শিলিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে কোনো ভেস্ট সম্পত্তি নহে। নিম্নের তফশীল সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ শুদ্ধ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে নিম্ন তফশীল সম্পত্তিতে যদি কোন দায় বা দোষ প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি সর্বতোভাবে দায়ী থাকিব ও নিজ খরচায় তাহা সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব বা বাধ্য রহিলাম। এতদর্থে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে অদ্য অত্র কোবালা দলিল সহি পূর্বক আপনার বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪২৫ সালের ১২ই কার্তিক ইংরাজী ২০১৮ সালের ৩০শে অক্টোবর।

বিক্রয় তফশীল সম্পত্তি :-

জেলা বাঁকুড়া থানা বিষ্ণুপুর মৌজা বিষ্ণুপুর মিউনিসিপ্যালিটি জে.এল. নং ১০১ নিজ এল.আর. খতিয়ান নং ২৫৩১২ ভুক্ত।

সাবেক দাগ নং ১৪০০৩/১৫৯৯৪ চৌদ্দ হাজার তিন বাটা পনেরো হাজার নয়শত চুরানব্বই ও হাল দাগ নং ৯০৪০ নয় হাজার চল্লিশ শ্রেণী বাস্তু ১ আনায় বা ১০০০০ অংশে ০.৪৭০০ একর মধ্যে আমার নিজাংশ ০.২৪৪০ একর হইতে অত্র দলিলে বিক্রয় পরিমাণ ৪.২০ শতক বা ০.০৪২০ একর অর্থাৎ দুই কাঠা নয় ছটাক সম্যক। যাহা অত্র দলিলের সহিত দাখিলীকৃত নক্সায় 'ক' চিহ্নিত জায়গা হইতেছে। যাহার মাপ উত্তর বাহু ২৯ ফুট ৯ ইঞ্চি ও ৩১ ফুট, দক্ষিণবাহু ৬১ ফুট, পূর্ববাহু ৫০ ফুট ও পশ্চিম বাহু ৯ ফুট ও ৪১ ফুট ৩ ইঞ্চি। যাহার চৌহুদি উত্তর দিকে ১৫ ফুট চওড়া সরকারী পাকারাস্তা ও এই দাগের অবশিষ্ট জায়গা, দক্ষিণ দিকে এই দাগের অবশিষ্ট জায়গা, পূর্বদিকে আর.এস.১৪০০৩ নং দাগের জায়গা এবং পশ্চিম দিকে এই দাগের অবশিষ্ট জায়গা। অত্র দলিলের সহিত দাখিলীকৃত নক্সা, দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়ত্ব স্বত্ব খাজনার যোগ্য পঃবঃ সরকারের পক্ষে বি.এল. এন্ড এল.আর.ও. বিষ্ণুপুর আদায় পান।

মোট বিক্রয় পরিমাণ ৪.২০ শতক বা ০.০৪২০ একর অর্থাৎ দুই কাঠা নয় ছটাক সম্যক।

লেখক - ৫৮ বাঙ্গালী ৩ ১৭

10/10/18



**ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA.**

31 OCT 2018

Kajri Mukherjee

অত্র দলিলখানি ৪ পাতায় লেখা আছে। দ্বিতীয় পাতায় ক্রেতা ও বিক্রেতার সহিকৃত ছবি আছে। শেষ পৃষ্ঠার পর অতিরিক্ত ফর্মে উভয়ের দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ও সহি প্রত্যয়িত অবস্থায় আছে। ইহা মূল দলিলের একাংশ গন্য হইবে।

Kajri Mukherjee

দলিলের খসড়া প্রস্তুত কারক

৪৭ নং লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক

দেবশীষ রায়

দেবশীষ রায়

নূতনগ্রাম

ইসাদি -

শিখরীসকল

শিখরীসকল

মতঃ সুখরীসকল

মতঃ সুখরীসকল

মতঃ সুখরীসকল

B.M. G.

FATHER: PARNINDRA

NATH MUKHERJEE

SEIKHUPARA, BISHUNUPUR,

BANKURA

Ajankar Bhattechjee.

Shyamal Bhattechjee.

Bahmupur Station Road, Bankura.

Pm- 722122

Baners.

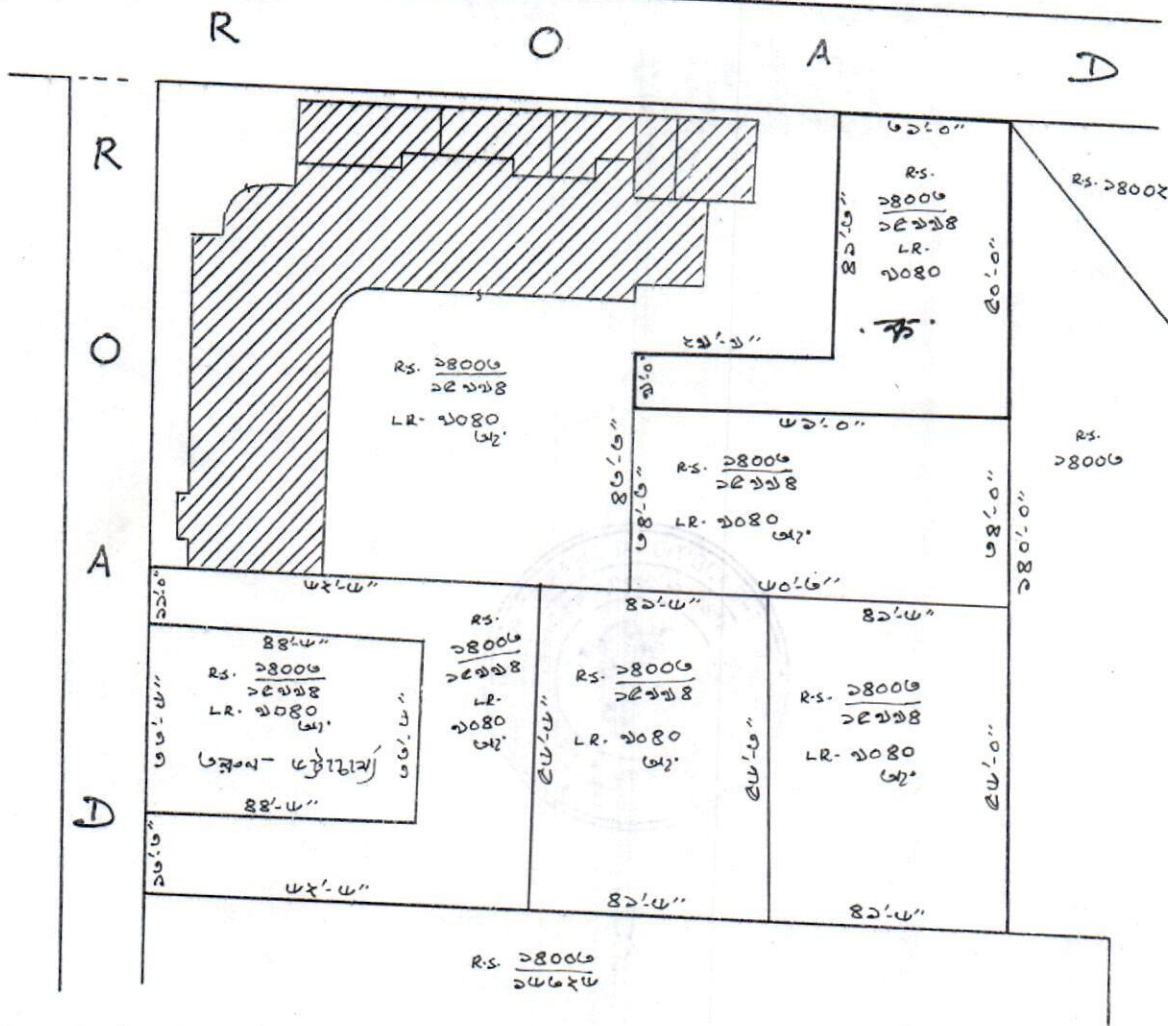


[Handwritten signature]

**ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA.**

31 OCT 2018

চন্দ্রাচার-বাঈ-বিক্রমপুর-ব্রহ্মচরিতাশ্রম-ব্রহ্মচরিতা-৫
 ক্ষেত্র-১৩'-০০"
 ক্ষেত্র-২"-৫৬'-০"
 আশ্রম-বাঈ-বিক্রমপুর-
 ব্রহ্মচরিতা-ব্রহ্মচরিতা-



Kejari Muttige

বিবরণ:- ভাঙ্গা-বন্দর-RS. ২৪০০৬ LR-১০৪০ অর্থাৎ আশ্রম-০.০৪২০ একর
 অর্থাৎ ১১৮. (২৪ কাঠ-১৩-৬০) মাসা-অনু-অনু-ক
 ব্রহ্মচরিতা-
 মাসা-অনু-অনু-২৩'-৬" ও ৩০'-০" মাসা-অনু-৬০'-০"
 মাসা-অনু-৫০'-০" মাসা-অনু-৩০'-০" ও ৪০'-৬"
 টোপাটো:- উত্তর দিকে-অনু-অনু-৩ ও এই দিকের-অনু-অনু-
 অনু-অনু-দিকের-এই দিকের-অনু-অনু-অনু-
 মাসা-অনু-RS. ২৪০০৬ মাসা-অনু-অনু-অনু-
 এই দিকের-অনু-অনু-অনু-

অর্থাৎ:- অর্থাৎ উত্তর-অনু-অনু-
 মাসা-অনু-অনু-অনু-

Kejari Muttige

PREPARED BY-
 Sign.....
 GOPAL CHANDRA DAS
 AMIN, SURVEYOR
 W.B.S.C.V.E&T.

original.

Handwritten notes on the left margin, including the number '100' and some illegible text.



Handwritten signature in blue ink.

**ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA.**

31 OCT 2018

PREPARED BY
GOKUL CHANDRA DAS
AMIN SURVEYOR
W.S.C.V.E.S.T.

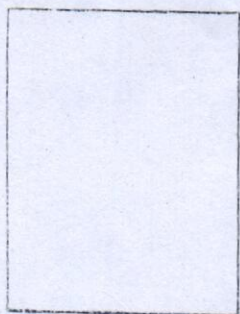
দাতা / গ্রহীতা / ক্রেতা / বিক্রেতার ফটো ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপছাপ



বামহাত					
ডানহাত					

আঙ্গুলের ছাপ সহ স্বাক্ষর

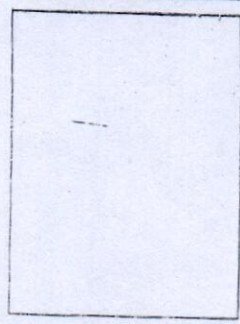
ইশ্রাক কবীর মাস্টার



বামহাত					
ডানহাত					

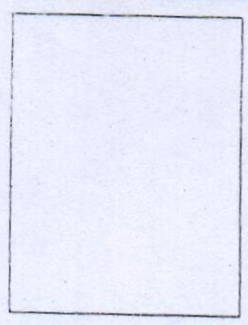
আঙ্গুলের ছাপ সহ স্বাক্ষর

Kajun Mukherjee



বামহাত					
ডানহাত					

আঙ্গুলের ছাপ সহ স্বাক্ষর



বামহাত					
ডানহাত					

আঙ্গুলের ছাপ সহ স্বাক্ষর



[Handwritten signature]

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA.

31 OCT 2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UTTAM KUMAR PATHAK
SASHI BHUSAN PATHAK

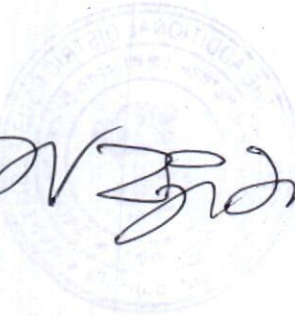
14/12/1967
Permanent Account Number

AKPPP3511Q

Uttam Kumar Pathak
Signature



Uttam Kumar Pathak





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KAJARI MUKHERJEE

TUSHAR KANTI BHATTACHARYYA

26/01/1965
Permanent Account Number

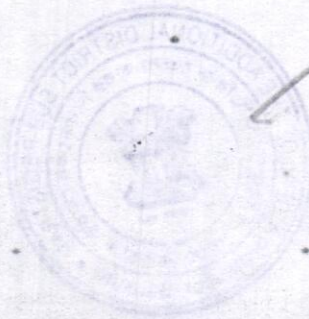
CDLPM2193Q

Kajari Mukherjee
Signature



10012013

Kajari Mukherjee



Faint handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.





ভারত সরকার
Government of India



দীপঙ্কর ভট্টাচার্য
Dipankar Bhattacharjee
পিতা : শ্যামল ভট্টাচার্য
Father : Shyamal Bhattacharjee
জন্মতারিখ / DOB : 25/03/1977
পুরুষ / Male



4662 5707 4096

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
স্টেশন রোড, বিষ্ণুপুর, বিষ্ণুপুর,
বাঁকুড়া, বিষ্ণুপুর, পশ্চিম বঙ্গ,
722122

Address:
STATION ROAD, BISHNUPUR,
Bishnupur, Bankura, Bishnupur,
West Bengal, 722122

4662 5707 4096

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

দীপঙ্কর ভট্টাচার্য





Major Information of the Deed



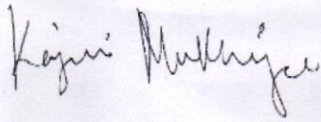
Deed No :	I-0103-03631/2018	Date of Registration	31/10/2018
Query No / Year	0103-0001659466/2018	Office where deed is registered	
Query Date	30/10/2018 12:39:09 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: Bankura	
Applicant Name, Address & Other Details	D Roy Nutangram P.O. Moynapur, Thana : Joypur, District : Bankura, WEST BENGAL, PIN - 722138, Mobile No. : 9732301242, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 18,90,000/-	Rs. 18,90,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,13,400/- (Article:23)	Rs. 18,900/- (Article:A(1))		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bishnupur, Municipality: BISHNUPUR, Mouza: Bishnupur Municipality

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-14003/15994		Bastu	Bastu	4.2 Dec	18,90,000/-	18,90,000/-	Width of Approach Road: 15 Ft.,
Grand Total :					4.2Dec	18,90,000 /-	18,90,000 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Kajari Mukherjee (Presentant) Wife of Biswarup Mukherjee Executed by: Self, Date of Execution: 30/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/10/2018 ,Place : Office	 <small>31/10/2018</small>	 <small>LTI 31/10/2018</small>	 <small>31/10/2018</small>
P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722122 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CDLPM2193Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/10/2018 ,Place : Office				

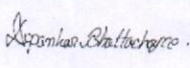
Major Information of the Deed :- I-0103-03631/2018-31/10/2018



Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Uttam Kumar Pathak Son of Late Sasibhusan Pathak Moynapur, P.O:- Moynapur, P.S:- Joypur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722138 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKPPP3511Q, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Dipankar Bhattacharya Son of Shyamal Bhattacharya Bishnupur Station Road, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722122, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, , Identifier Of Kajari Mukherjee	
	31/10/2018

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Kajari Mukherjee	Uttam Kumar Pathak-4.2 Dec

**Endorsement For Deed Number : I - 010303631 / 2018****On 31-10-2018****Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:11 hrs on 31-10-2018, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Kajari Mukherjee, Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,90,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 31/10/2018 by Kajari Mukherjee, Wife of Biswarup Mukherjee, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , City/Town: BISHNUPUR, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722122, by caste Hindu, by Profession House wife

Major Information of the Deed :- I-0103-03631/2018-31/10/2018



Indetified by Dipankar Bhattacharya, , Son of Shyamal Bhattacharya, Bishnupur Station Road, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , City/Town: BISHNUPUR, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722122, by caste Hindu, by profession Cultivation

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,900/- (A(1) = Rs 18,900/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 18,900/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/10/2018 8:19PM with Govt. Ref. No: 192018190301406211 on 30-10-2018, Amount Rs: 18,900/-, Bank: BANK Of INDIA (BKID0004000), Ref. No. 71843651 on 30-10-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

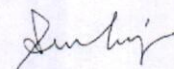
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,13,400/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,08,400/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4991, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 30/10/2018, Vendor name: Sankar Banerjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/10/2018 8:19PM with Govt. Ref. No: 192018190301406211 on 30-10-2018, Amount Rs: 1,08,400/-, Bank: BANK Of INDIA (BKID0004000), Ref. No. 71843651 on 30-10-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02



SANTASHIL MUKHERJEE
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
Bankura, West Bengal



Major Information of the Deed :- I-0103-03631/2018-31/10/2018



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0103-2018, Page from 76552 to 76565
being No 010303631 for the year 2018.



Digitally signed by Santashil Mukherjee
Date: 2018.10.31 18:37:44 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(SANTASHIL MUKHERJEE) 31-10-2018 18:36:57
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

